

BARÈME HONORAIRES TRANSACTION

CENTURY21 Immogestion
9 Avenue Albert 1^{er}
57100 Thionville

| BARÈME DES HONORAIRES DE VENTE CHARGE VENDEUR | | |
|---|-------------------------------------|----------------------|
| Vente d'un bien immobilier (maison / immeuble / appartement / terrains / murs commerciaux) | | |
| Prix de vente | Mandat Exclusif ou Confiance | Mandat simple |
| 0.00 € -> 50 000.00 € | 5 100.00€ TTC | 6 000.00€ TTC |
| 50 001 € -> 100 000 € | 5 950.00€ TTC | 7 000.00€ TTC |
| 100 001.00 € -> 150 000.00 € | 6 800.00€ TTC | 8 000.00€ TTC |
| 150 001.00 € -> 200 000.00 € | 8 500.00€ TTC | 10 000.00€ TTC |
| 200 001.00 € -> 250 000.00 € | 10 200.00€ TTC | 12 000.00€ TTC |
| 250 001.00 € -> 300 000.00 € | 11 900.00€ TTC | 14 000.00€ TTC |
| 300 001.00 € -> 350 000.00 € | 13 600.00€ TTC | 16 000.00€ TTC |
| 350 001.00 € -> 400 000.00 € | 15 300.00€ TTC | 18 000.00€ TTC |
| 400 001.00 € -> 450 000.00 € | 17 000.00€ TTC | 20 000.00€ TTC |
| 450 001.00 € -> 500 000.00 € | 18 700.00€ TTC | 22 000.00€ TTC |
| 500 001.00 € -> 550 000.00 € | 20 400.00€ TTC | 24 000.00€ TTC |
| 600 001.00 € -> 700 000.00 € | 22 100.00€ TTC | 26 000.00€ TTC |
| > 700 001 € | 3% TTC | 3.5% TTC |
| Honoraire pour la vente d'un garage ou d'un parking : 2 500.00 € TTC à la charge du vendeur | | |
| Dans le cas d'une vente d'un bien dépendant d'une succession ou, dans le cas d'une vente à la découpe, suite à une première mise en copropriété d'un immeuble ou la vente, les honoraires seront à la charge de l'acquéreur | | |

| BAREME "FIDELISATION" - MISE EN VENTE D'UN BIEN |
|---|
| Une remise de 15% est consentie sur les honoraires de transaction habitation (cf. tableau ci-dessus) |
| Cette remise est applicable à la prise d'un mandat de vente exclusif ou "Confiance" voire tableau ci-dessus |

TVA 20.00%

SAS DIETRICH Immogestion au capital de 100.00 € RCS de METZ 899 840 045 Code APE 68.32B
CPI 570 120 240 000 00021 délivrée par la CCI de la Moselle
Garantie par QBE Europe SA Tour CBX 1 Passerelle des reflets 92400 COURBEVOIE sous le N°QRCAI000438

BARÈME HONORAIRES LOCATION

Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte ⁽¹⁾ et Meublée ⁽¹⁾

Honoraires à la charge du locataire*

| | |
|---|-----------------------------|
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail | 8.00 € / m ² TTC |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux | 3.00 € / m ² TTC |

*Honoraires maximums plafonnés à 9.00 % TTC du loyer annuel hors charges

Honoraires à la charge du bailleur*

| | |
|---|-----------------------------|
| Honoraires d'entremise et de négociation | 3.00 € / m ² TTC |
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail | 8.00 € / m ² TTC |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux | 3.00 € / m ² TTC |

*Honoraires maximums plafonnés à 9.00 % TTC du loyer annuel hors charges

| | |
|---|-----------|
| Honoraires avenant au bail A la charge du demandeur | 250 € TTC |
|---|-----------|

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

Barème Honoraires de Location Parking ou Garage

| | |
|--|-----------|
| Honoraires d'établissement de baux parkings/ garages A partager par moitié entre le bailleur et le locataire | 180 € TTC |
| (90.00 € à la charge du bailleur, 90.00 € à la charge du preneur) | |

Barème Honoraires de Location Baux Professionnels ou Commerciaux

| | |
|--|--|
| Honoraires d'établissement de baux parkings/ garages A partager par moitié entre le bailleur et le locataire | 20.00% TTC du montant du loyer annuel HT |
| (10.00% € à la charge du bailleur, à la charge du preneur) | |

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur. TVA 20.00%

Barème établi le 17/07/2025

BARÈME GESTION LOCATIVE

HONORAIRES DE GESTION

| PRESTATIONS INCLUSES | Service INITIAL | Service CONFORT | Service PRIVILEGE | Coût hors forfait |
|--|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| En % TTC de l'encaissement | 5.50% | 7.00% | 8.00% | |
| En % HT de l'encaissement | 4.58% | 5.83% | 8.00% | |
| Mise en place du mandat de gestion | ● | ● | ● | |
| Emission des avis d'échéance, encaissement des loyers, charges et allocations et délivrance des quittances | ● | ● | ● | |
| Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable | ● | ● | ● | |
| Révision annuelle des loyers | ● | ● | ● | |
| Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire) | ● | ● | ● | |
| Décompte lors du départ du locataire | ● | ● | ● | |
| Gestion des provisions pour charges et régularisation annuelle | ● | ● | ● | |
| Tenue de la comptabilité propriétaire | ● | ● | ● | |
| Rédition mensuelle des comptes et virement des fonds perçus | ● | ● | ● | |
| Règlement des factures fournisseurs (artisans, syndic...) | ● | ● | ● | |
| Demande annuelle de toute attestation (MRH, cheminée, chaudière...) | ● | ● | ● | |
| Demande de devis pour travaux au-delà de 200 € TTC | ● | ● | ● | |
| Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC | ● | ● | ● | |

| PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES | Service INITIAL | Service CONFORT | Service PRIVILEGE | Coût hors forfait |
|---|-----------------|-----------------|-------------------|--|
| Recouvrement des créances, remise du dossier au commissaire de justice pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais commissaire de justice et d'avocat à la charge du propriétaire) | ○ | ● | ● | 200.00 € TTC/dossier |
| Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires du commissaire de justice) | ○ | ● | ● | 100.00 € TTC |
| Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle des travaux | ○ | ● | ● | 250.00 € TTC/dossier |
| Gestion technique d'entretien courant inférieur à 1500 € TTC : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux | ○ | ● | ● | 200.00 € TTC/dossier |
| Gestion technique des travaux supérieurs à 1 500 € TTC : ordre de service, demande de devis, suivi et contrôle des travaux | ○ | ○ | ● | 200.00 € TTC + 3.00% TTC du montant des travaux TTC |
| Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique | ○ | ○ | ● | 50 € TTC/dossier |
| Visite Conseil | ○ | ○ | ● | 90.00 € TTC/visite |
| Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers | ○ | ○ | ● | 120.00 € TTC par an et par lot |
| Frais administratifs (correspondance, accès Extranet) | ○ | ○ | ○ | 2,50 € TTC / mois / CRG |
| Acomptes exceptionnels (sous réserve de l'encaissement effectif du loyer) | ○ | ○ | ○ | 10.00 € TTC/acompte |
| Frais pour clôture de compte suite résiliation du mandat (transmission dossier locataire, correspondances, solde de tout compte) | ○ | ○ | ○ | 120.00 € TTC |
| Frais d'entretien d'immeuble en Monopropriété | ○ | ○ | ○ | 17.00 € TTC / lot / mois |
| Montage d'un dossier de subventions, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds | ○ | ○ | ○ | 250.00 € TTC/dossier |
| Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles | ○ | ○ | ○ | 90.00 € TTC/heure |
| Représentation aux assemblées générales | ○ | ○ | ○ | 60.00 à 90.00 € TTC/heure |
| Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion | ○ | ○ | ○ | 3 € TTC/m ² (logement vide) 5 € TTC/m ² (logement meublé) |
| Constitution et suivi du dossier « Permis de louer » | ○ | ○ | ○ | 90.00 € TTC/dossier |
| Accompagnement réception bien neuf et suivi des levées de réserves | ○ | ○ | ○ | 90.00 € TTC/heure |
| Visite triennale du bien (sous réserve de l'accord du locataire) | ○ | ○ | ○ | 90.00 € TTC/heure |
| Assurance Loyers Impayés | * | * | * | 2.50% du montant du loyer |

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

○ Prestation complémentaire payable à l'acte

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%

* Prestation optionnelle

Barème établi le 17/07/2025